

LEGENDA
ZMENY A DOPLNKY Č.4

- ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE
- HRANICA ŠTVŔTE
 - HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU
 - HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU - NÁVRH
 - HRANICA INTRAVILÁNU
 - HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH
- NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- CYKLOTRASA
- NA ZRUŠENIE
 - NÁVRH
- ROZVOJOVÉ PLOCHY ZADÁ
- PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
 - PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
 - PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - VÝHĽAD
 - POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU SLUŽIEB ADMINISTRATÍVY A BÝVANIA
 - PLOCHY ZARIADENÍ VYŠŠEJ OBLČANSKEJ VYBAVENOSTI
 - PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE
 - DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
 - PLOCHY NEZÁVADNEHO KOMUNÁLNEHO PRIEMYSLU, SLUŽIEB A SKLADOV
 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY SLUŽIEB A SKLADOV
 - PLOCHY VYHRADENEJ ZELENÉ ZÁHRAD
 - ZÁHRADKÁRSKE OSADY
 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - VÝHĽAD
 - LESOPARK

LEGENDA
ZMENY A DOPLNKY Č.5

- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- CYKLOTRASA
- VYMEZOVANIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZAD Č.6
- ROZVOJOVÉ PLOCHY ZADÁ
- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
 - PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
 - POLYFUNKČNÉ PLOCHY BYVANIA S VYBAVENOSŤOU V PARTERI
 - PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNEHO RUCHU
 - POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU SLUŽIEB ADMINISTRATÍVY A BÝVANIA
 - PLOCHY ZARIADENÍ VYŠŠEJ OBLČANSKEJ VYBAVENOSTI
 - PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE
 - DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY SLUŽIEB A SKLADOV
 - PLOCHY VYHRADENEJ ZELENÉ ZÁHRAD
 - ZÁHRADKÁRSKE OSADY
 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

LEGENDA
ZMENY A DOPLNKY Č.6

- VYMEZOVANIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZAD Č.6
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- NA ZRUŠENIE
 - NÁVRH
- ROZVOJOVÉ PLOCHY
- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
 - PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
 - POLYFUNKČNÉ PLOCHY BYVANIA S VYBAVENOSŤOU V PARTERI, NÁVRH
 - POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU SLUŽIEB ADMINISTRATÍVY A BÝVANIA, NÁVRH
 - PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE, NÁVRH
 - DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, NÁVRH
 - PLOCHY NEZÁVADNEHO KOMUNÁLNEHO PRIEMYSLU, SLUŽIEB A SKLADOV, NÁVRH
 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY SLUŽIEB A SKLADOV, NÁVRH
 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY Č. 6
LOKALITA Č.6
existujúca funkcia: Plochy zariadení technickej vybavenosti, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy
navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

ZMENY A DOPLNKY Č. 6
LOKALITA Č.1
existujúca funkcia: Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy
navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy byvania s vybavenosťou v parteri

ZMENY A DOPLNKY Č. 6
LOKALITA Č.9
existujúca funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
návrh: Úprava záväznej časti

ZMENY A DOPLNKY Č. 6
LOKALITA Č.8
existujúca funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
návrh: Úprava záväznej časti

ZMENY A DOPLNKY Č. 6
LOKALITA Č.14
existujúca funkcia: Plochy hromadnej bytovej výstavby
navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

ZMENY A DOPLNKY Č. 6
LOKALITA Č.16
existujúca funkcia: Plochy verejnej zelene, Plochy hromadnej bytovej výstavby
navrhovaná funkcia: Plochy priemyselnej výroby služieb a skladov

ZMENY A DOPLNKY Č. 6
LOKALITA Č.2
existujúca funkcia: Plochy verejnej zelene, plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, Poľnohospodársky pôdny fond
navrhovaná funkcia: Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, Plochy verejnej zelene

ZMENY A DOPLNKY Č. 6
LOKALITA Č.3
existujúca funkcia: Plochy verejnej zelene, Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov
návrh: Úprava záväznej časti

ZMENY A DOPLNKY Č. 6
LOKALITA Č.15
existujúca funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy byvania s vybavenosťou v parteri
navrhovaná funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy byvania s vybavenosťou v parteri

ZMENY A DOPLNKY Č. 6
LOKALITA Č.4
existujúca funkcia: Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov
navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

ZMENY A DOPLNKY Č. 6
LOKALITA Č.12
existujúca funkcia: Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti
navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

ZMENY A DOPLNKY Č. 6
LOKALITA Č.8
existujúca funkcia: Plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti
navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

ZMENY A DOPLNKY Č. 6
LOKALITA Č.11
existujúca funkcia: Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy zariadení technickej vybavenosti
navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy byvania s vybavenosťou v parteri

ZMENY A DOPLNKY Č. 6
LOKALITA Č.13
existujúca funkcia: Plochy verejnej zelene
navrhovaná funkcia: Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy

ZMENY A DOPLNKY Č. 6
LOKALITA Č.7
existujúca funkcia: Plochy hromadnej bytovej výstavby
navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

ZMENY A DOPLNKY Č. 6
LOKALITA Č.10
existujúca funkcia: Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov, Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy vyhradenej zelene záhrad
navrhovaná funkcia: Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov

ZMENY A DOPLNKY Č. 6
LOKALITA Č.5
existujúca funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby
návrh: Úprava záväznej časti

TABUĽKA ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA

STAV	EXISTUJÚCA FUNKCIA	NAVHROVANÁ FUNKCIA	POVRCH	VEĽKOSŤ
1	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
2	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
3	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
4	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
5	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
6	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
7	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
8	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
9	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
10	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
11	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
12	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
13	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
14	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
15	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
16	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
17	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
18	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
19	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
20	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
21	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
22	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
23	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
24	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
25	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
26	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
27	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
28	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
29	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
30	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
31	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
32	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
33	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
34	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
35	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
36	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
37	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
38	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
39	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
40	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
41	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
42	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
43	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
44	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
45	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
46	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
47	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
48	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
49	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000
50	BYTOVÉ BYDLENIE	BYTOVÉ BYDLENIE	asfalt	10000

NÁVRH RIEŠENIA DOPRAVY

HOLÍČ
ZMENY A DOPLNKY Č. 6
ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÚ

OBSTARÁVATEĽ
MESTO HOLÍČ
Mestský úrad Holíč
Bratislavská 5, 908 51 Holíč
www.holic.sk

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Tuplanská 28, 821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

AUGUST 2026

3

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO HOLÍČ
DŮLŽOVNÍK: 607/2026, 628/2026
DATUM SCHVÁLENIA: 22.07.2026
PHD. Zdenko Čambal, PhD., PRÁVNÍK MESTA
MENO A KOGNOS. OPRÁVNENIE, OSOBY OÚČAŤOK PEČAŤ

DIŠTANČNÉ MAPOVÉ POKRADY: Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚRK SR